



Objektanschrift

Walter-Gerber-Straße 27
07551 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Einbauküche

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/87/27/14	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1. OG rechts
		Wohnfläche	48,78 m²
Kosten			
Kaltmiete	300,00 €	Gesamtmierte	421,95 €
Nebenkosten	68,29 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	53,66 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1972	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	77,10 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Wanne, Fenster		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Sanierte 2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Einbauküche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Zwötzen wurde für Sie saniert und steht voraussichtlich ab Dezember zur Besichtigung bereit. Es wurden neue Innentüren eingebaut und ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt. Das Bad wurde mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Die Häuser der „Glück Auf“ in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepflegten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

Wohnplus

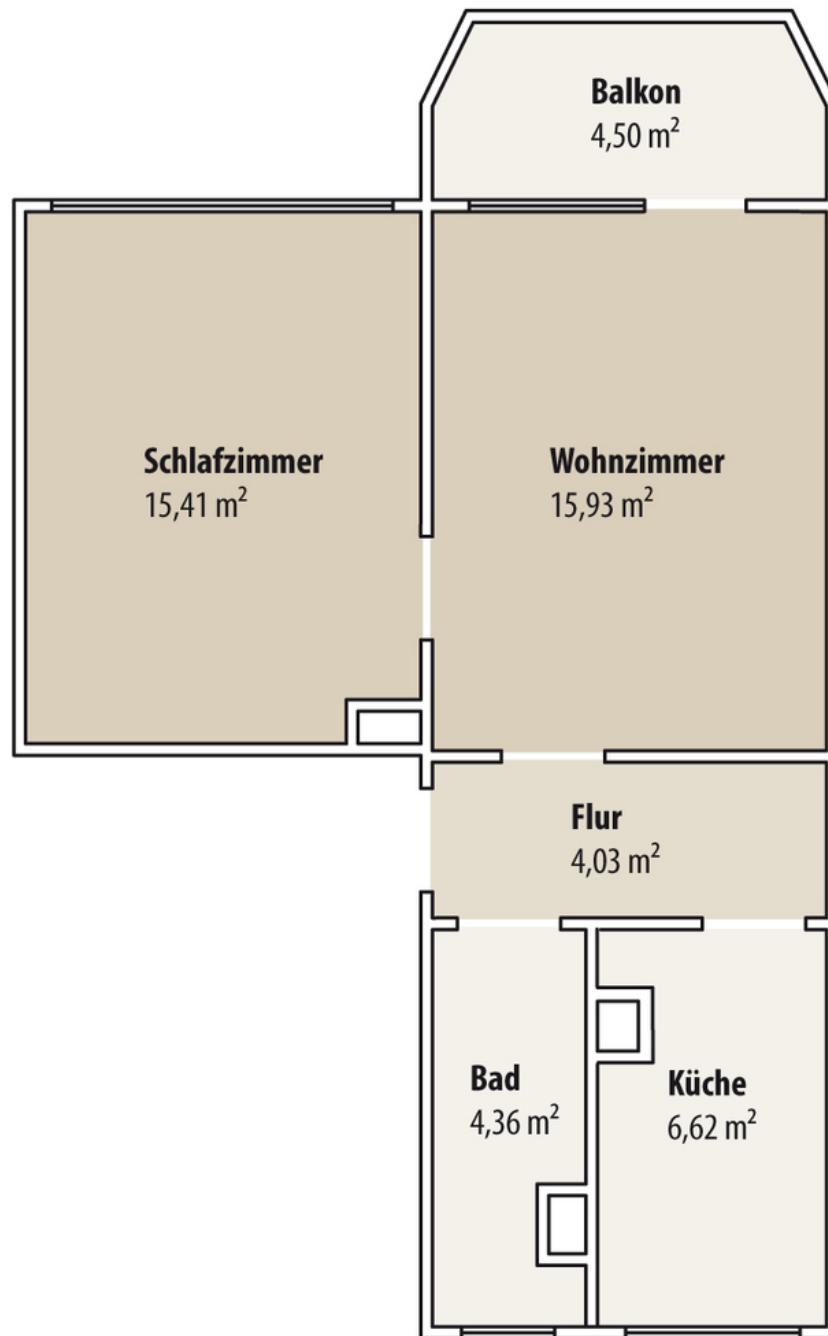
- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkefachmarkt, Rewe-Markt, Rossmann-Drogerie, Netto-Markt
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift“, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst“ und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Einbauküche

GRUNDRISS



Grundriss

Sanierte 2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Einbauküche

Bilder



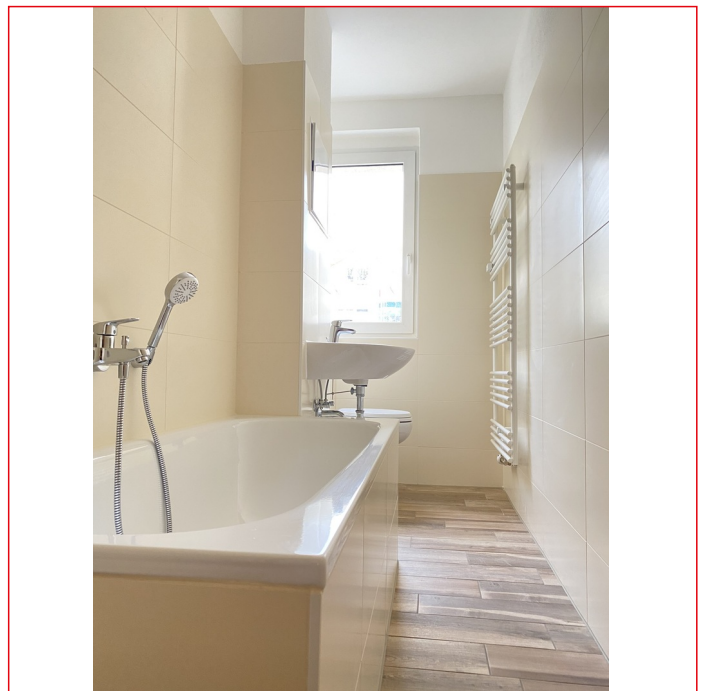
Einbauküche



Einbauküche



Balkon



Badezimmer

Sanierte 2-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Einbauküche

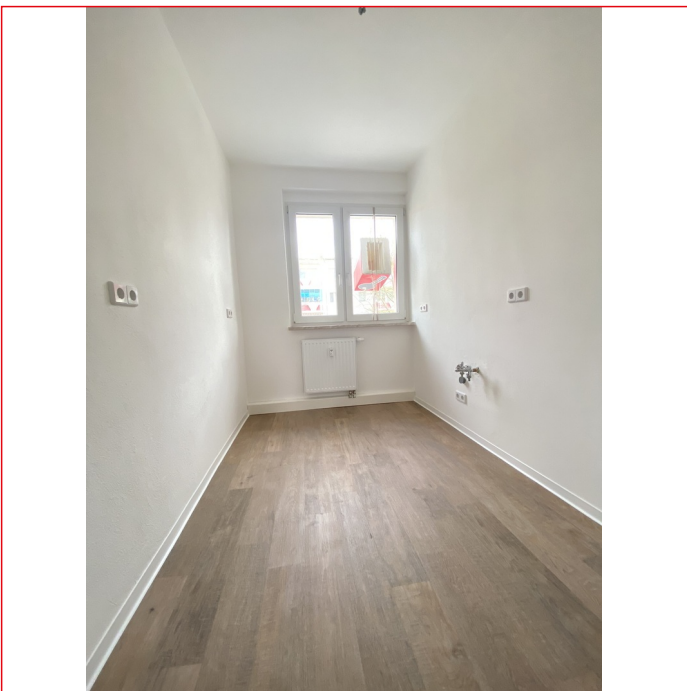
Bilder



Badezimmer



Flur



Küche



Wohnzimmer